

# Grundejerforeningen Hadsten Vest

## VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "HADSTEN VEST"

---

### § 1. HJEMSTED

---

Foreningens hjemsted er Hadsten.

### § 2. NAVN OG FORMÅL

---

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Hadsten Vest".

Foreningens formål er i overensstemmelse med § 5 i deklaration, tinglyst d. 15/4-1977.

**at** varetage parcelejernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art,  
**at** udøve de funktioner, der er fastsat i deklarationen eller har almen betydning for områdets udvikling,  
**at** tage skøde på vej- og fællesarealer som ikke overtages af det offentlige samt,  
**at** ren- og vedligeholde de nævnte arealer.

### § 3. MEDLEMMER

---

Medlemmer er ejerne af de enkelte ejendomme, udstykket fra matr. nr. 1f, 3f, 3h Balle By og 7a Vinterslev By, Hadsten Sogn, således som parcellerne er vist på deklarationsrids vedhæftet deklarationen, tinglyst d. 15/4-1977.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme er i overensstemmelse med deklarationen pligtige til at være medlem af grundejerforeningen, hvorfor udmeldelse ikke kan finde sted.

Ved ejerskifte overgår det pligtige medlemsskab til den nye ejer, og overdrageren er pligtig til at drage omsorg for, at erhververen af ejendommen indtræder i medlemsskabet og er først frigort fra sine forpligtelser overfor foreningen, når ejerskifte er meddelt.

Ved beslutning af 2/3 af de på en generalforsamling fremmødte stemmeberettigede medlemmer vil ejere af ejendomme udenfor deklarationsområdet kunne optages som medlemmer af grundejerforeningen, ligesom det med samme flertal vil kunne besluttes at grundejerforeningen skal sammenslutes med en anden grundejerforening.

### § 4. MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE

---

Hvert medlem betaler årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet forfalder til betaling d. 1/4 og 1/10 og betaler forud.

Et medlem kan ikke ved sin udtræden af foreningen gøre krav på udbetaling af nogen del af foreningens formue, ligesom der ikke tilkommer udtrådte medlemmer nogen andel heri eller rettigheder herover. Andele i foreningens formue kan ikke overdrages særskilt.

## § 5. GENERALFORSAMLINGEN

---

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Generalforsamlingen ledes af en af samme valgt dirigent, der sammen med de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer underskriver en over forhandlingerne ført protokol.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Skriftlig indkaldelse, der skal indeholde dagsorden, sendes til hvert medlem med mindst 14 dages varsel.

Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Valg af
  - a. Formand på ulige årstal
  - b. Bestyrelse
  - c. Suppleanter
  - d. Revisor
  - e. Revisorsuppleanter
6. Eventuelt

Hvis der forhandles forslag hvor vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.

Medlemmers forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, må i skriftlig affattelse være tilstilet bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller når mindst 25% af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom, med forslag til dagsordenen. Generalforsamlingen skal i sådanne tilfælde indkaldes inden 14 dage efter at krav om afholdelse af generalforsamling skriftligt er meddelt bestyrelsen og med et varsel på mindst 14 dage og højst 4 uger.

Ethvert medlem har adgang på generalforsamlingen og har ret til at tage ordet på samme. Der kan kun afgives een stemme pr. Ejendom. Stemmeretten kan ifølge skriftlig fuldmagt udøves af den fuldmægtigede, der ikke behøver at være medlem.

Beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal.

Dog kræves til beslutning om:

- a. Optagelse af ejere uden for deklarationsområdet som medlem af grundejerforeningen,
- b. Sammenslutning med anden grundejerforening,
- c. Ophævelse af grundejerforeningen,

- d. Udnyttelse af fællesarealerne samt
- e. Vedtægtsændringer

en majoritet på 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Beslutning om ændring af vedtægterne samt ophævelse af foreningen kræver godkendelse af Favrskov Kommune.

Afstemning på en generalforsamling sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af **mindst eet** af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater end der skal vælges.

I tilfælde af stemmelighed ved en afstemning om et forslag, der ikke vedrører valg af en kandidat, bortfalder dette.

I tilfælde af stemmelighed ved afstemning om valg af kandidat, foretages der omvalg.

---

## § 6. BESTYRELSEN

---

Til at lede grundejerforeningens anliggender vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af **5-7 medlemmer** for 2 år ad gangen. Hele bestyrelsen kan ikke fratræde samtidig. Genvalg kan finde sted.

Til bestyrelsen kan **kun** vælges eet medlem pr. Ejendom.

Intet medlem er pligtigt til at lade sig genvælge til bestyrelsen, før de øvrige medlemmer har været repræsenteret i bestyrelsen det samme antal gange som den pågældende selv.

### **Formanden vælges på generalforsamlingen.**

Bestyrelsen konstituerer sig selv med kasserer og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse og er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver nødvendig disposition for opfyldelse af grundejerforeningens formål. Bestyrelsen skal dog, forinden den optager lån eller foretager andre dispositioner, der væsentlig forøger medlemmernes udgifter eller uigenkaldeligt binder foreningen i mere end 2 år, indhente godkendelse på en generalforsamling.

Bestyrelsen er dog berettiget til på grundejerforeningens vegne at underskrive skøde på de i § 2 nævnte vej- og fællesarealer, idet det i overenstemmelse med deklarationen er forudsat, at overdragelsen sker vederlagsfrit.

Beslutninger i bestyrelsen træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det påkrævet. Sekretæren skal indføre mødets beslutninger i en forhandlingsprotokol, der godkendes og underskrives af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

## § 7. TEGNINGSRET

---

Grundejerforeningen tegnes af bestyrelsens formand i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen. Ved erhvervelse, afhændelse og pantsætning af fast ejendom tegnes grundejerforeningen af den **samlede** bestyrelse.

Kassereren er bemyndiget til at kvittere for modtagelse af indbetalinger samt til at foretage de nødvendige udbetalinger.

## § 8. VALIDITET

---

Ethvert medlem er pligtig til at efterkomme enhver gyldig beslutning truffet af generalforsamlingen eller bestyrelsen.

Grundejerforeningen kan i forhold til de enkelte medlemmer være berettiget til at fastsætte et ordensreglement.

## § 9. REGNSKAB

---

Foreningens regnskabsår = kalenderåret.

Senest den 1. marts skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision.

Til at revidere regnskabet vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne udenfor bestyrelsen 2 revisorer samt 1 suppleant for et tidsrum af 2 år. Genvalg kan finde sted.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling.

Hadsten, d. 25. marts 1980.